

BYGGINGARLÝSING

Einbýlishúsið er með innbyggðri bílageymslu, það er staðsteypt á hefðbundinn hátt og hvílir á sökkli og plötu úr jámbentri steinsteypu. Á húsinu er timburþak með þakpappa. Innveggir eru ýmist staðsteyptir eða úr grind klæddri gipsi.

Á efri hæð hússins eru aðalinngangur, gestasnyrting, bílageymsla, eldhús, stofa og borðstofa. Á neðri hæð hússins verða svefnherbergi

ÞAK. Þak er gert úr 250x50mm sperrum sem hvíla á steiptum útveggjum og stálbitum. Einangrað með 225mm þakull, klætt með borðaklæðningu, þar ofan á kemur soðin pappaklæðning. Loftun þaksins er um tvö 40mm rör með neti í hvorn enda hvers sperrubils. Neðan á sperrur er loftaklæðning, fest á raflagnagrind. Þakhalli er 7 gráður.

ÚTVEGGIR. Útveggir eru staðsteyptir, einangraðir að innan með 100mm plasteinangrun og múraðir, eða með harðpressaðri steinull, lagnagrind og gipsplötuklæðningu.

Ytra útlit er annars vegar málaðir fletir í hvítum og millgráum litum, og hins vegar vönduð olúborin timburklæðning. Sá hluti sem er timburklæddur, verður einangraður að utan með 100mm einangrun.

GLUGGAR. Gluggar eru álklaðdir timburgluggar. Tvöfalt K-gler er í gluggum og 14mm loftbil. Í gluggum þar sem fallhæð utan við glugga er 2.0m eða meiri og neðri brún glers nær gólfi en 0.6m skal glerið í glugganum vera samlímt öryggisgler. Lýsing á gluggum á líka við um frágang á útidryrum. Bréfáluga við útidyr verður í 1.0m hæð frá gólfi.

STIGAR OG HANDRIÐ. Innihandrið verða 1.0m há glerhandrið með handlista úr stáli eða timbri (0.9m handrið stiga). Útihandrið verða 1.1m há stálhandrið, en 0.9m handrið verða við útitróppurá lóð. Frágangur stiga og handriða verði í samræmi við kröfur byggingarreglugerðar.

INNVEGGIR. Innveggir eru ýmist staðsteyptir eða úr 70mm grind klæddri gipsi. Vegg- og loftaklæðningar í bílageymslum eru í flokki 1 - aðrar klæðningar eru amk í flokki 2.

LAGNALEIÐIR OG NIÐURFÖLL. Neysluvatnslagnir eru rör í rör plastlagnir í gólfplötum með deilikistu í bílageymslu. Gólfhitalagnir verða á neðri hæð og á aðkomugólfi (forstofa, eldhús), en veggofnar að auki undir stórum gluggum á efra palli og í bílageymslu. Inntök veitna í samráði við viðkomandi veitustofnanir. Koma skal fyrir gegnumstreymisniðurföllum í öllum votrymum íbúða, þ.e. snyrtingum, þvottahúsum, og í bílageymslu. Hiti á neysl vatni skal ekki vera hærra en 65°C við vaska (á töppunarstað) skv. staði ÍST 67-2003.

LOFTRÆSTING RÝMA. Öll rými íbúða skulu loftræst í samræmi við gr.10.2.5 í byggingarreglugerð. Loftræsting skal henta viðkomandi rými þannig að magn ferkslofts sé fullnægjandi til að komið sé í veg fyrir lyktarmengun og rakamettun útilofts. Útsog skal vera í eldhúsum, baðherbergjum, snyrtingum, þvottaherbergjum, stökum geymslum og kjallaraherbergjum. Útsog frá eldhúsi, salernum og þvottahúsi má ekki draga gegnum önnur rými hússins.

BRUNAVARNIR. Bílageymsla verður hólfuð af með EI-60 veggjum með vegg- og loftaklæðningu í flokki 1. Aðrar klæðningar í húsinu skulu ekki vera lakari en í flokki 2. Í hverju svefnherbergi skal vera samþykkt björgunarop. Koma skal fyrir reykskynjurum skv. grunnmynd. Þrjú slökkvitæki verða í húsinu, eitt á hvorri hæð og eitt í bílageymslu. Öll efni og vinna skulu vera í samræmi við byggingarreglugerð, viðkomandi ÍST staðla og reglugerð um brunavarnir.

LÓÐARFRÁGANGUR. Frágangur lóðar á lóðamörkum skal unnin í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Á lóðinni eru staði fyrir 3 bifreiðar, og við bílastæðin verður tengibúnaður vegna hleðslu fyrir rafbíla. 2 sorptunnur úr plasti verða í steinsteypu skýli, 3m frá steiptum útvegg.

STÆRÐIR SKV. SKRÁNINGARTÖFLU:

Heildarflatarmál / birt flatarmál: 270,7m²
Heildarrúmmál: 959,8m³
Lóðarstærð er 959,9m², nýtingarhlutfall=0,28

TÁKN:

Veggir og hæðaskil með merktri brunamótstöðu. EI-60

Hurðir og gluggar með merktri brunamótstöðu. A.E.I.C.S. 80

Björgunarop BO 1100x500

Reykskynjari R

Slökkvitæki

Rýmismúmer (101)

Loftræst rými LR

Gólfniðurfall GN

Hitaveita HV

Vatnsveita VV

Rafmagnsveita RV

Þakniðurfall ÞNF

shs 06.12.2023

útg. dags. skýring teiknað yfirarið

EINBÝLISHÚS - F2365181

heimilisfang VIKURSKARÐ 2
sveitarfélag HAFNARFJÖRÐUR
verkhúti AÐALUPPDRAÐTUR
skýringartexti grunnmynd neðri hæðar - byggingarlýsing

verknúmer 21/18 landeignanúmer 225493 staðgreinir 1400-1-0000

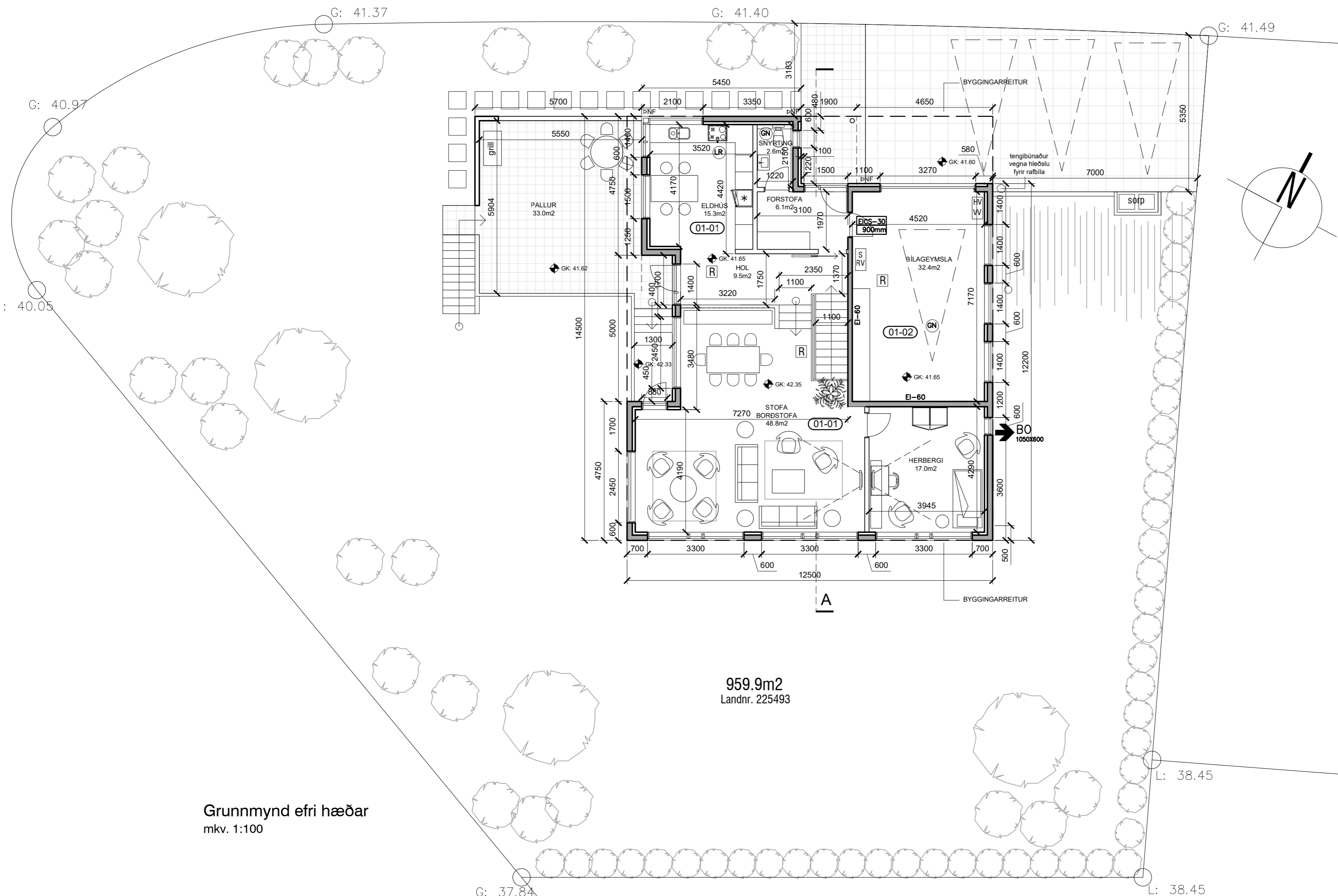
teiknað KE yfirarið KE kvarði 1:100 dags. 17-04-2023

teikning nr. A-201 útgáfa/breyting AOK ARKITEKTAR

arkitekt / hönnunarstjóri: Kári Eiríksson, arkitekt, kt: 070365-4059

AOK - Gunnarssundi 5 - 220 Hafnarfjörður - kt: 480318-1610
sími: 699-0999 - email: aok@aok.is - www.aok.is

A2 ATH! Öll mál eru í millimetrum. Öll vafaatriði skal bera undir hönnuð. Mælið ekki af teikningum, öll mál athugist á staðnum. Öll afnot og afritun teikninga, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.



TÁKN:

Veggir og hæðaskil með merktri brunamótstöðu. **EI-60**

Hurðir og gluggar með merktri brunamótstöðu. **A-EICS-60**

- Björgunarop **BO 1100x500**
- Reykskynjari **R**
- Slökkvitæki **Ø**
- Rýmismúmer **(101)**
- Loftræst rými **(LR)**
- Gólfniðurfall **(GN)**
- Hitaveita **(HV)**
- Vatnsveita **(VV)**
- Rafmagnsveita **(RV)**
- Þakniðurfall **þNF**

959.9m²
 Landnr. 225493

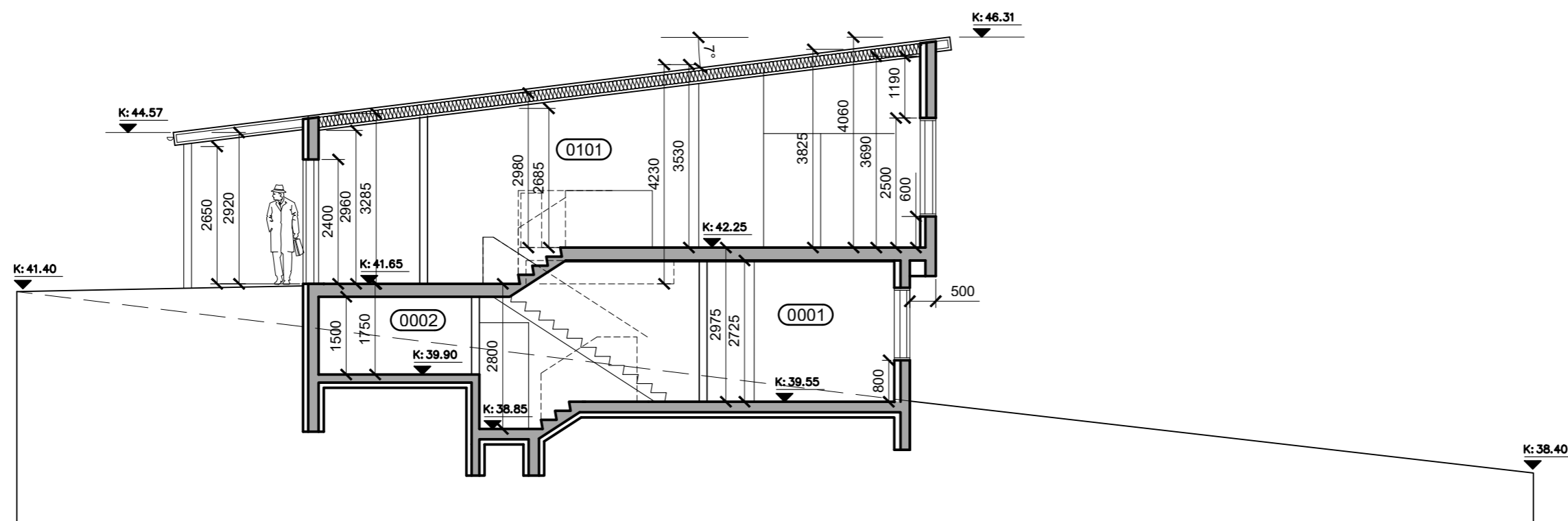
Grunnmynd efri hæðar
 mkv. 1:100

EINBÝLISHÚS - F2365181
 VIKURSKARÐ 2
 HAFNARFJÖRÐUR
 AÐALUPPDRAÐTÚR
 grunnmynd efri hæðar

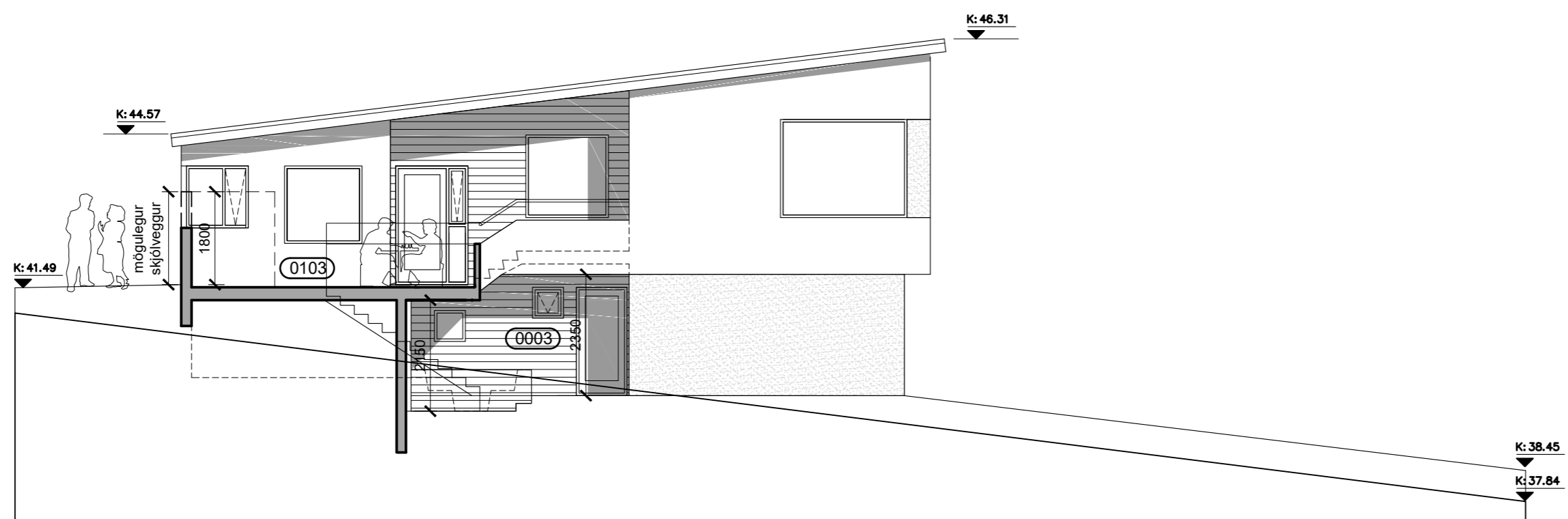
heimilisfang	landeignanúmer			staðgreinir
sveitarfélag	225493			1400-1-0000
verkluti	teiknað	yfirfarið	kvarði	dags.
skýringartexti	21/18	KE	1:100	17-04-2023
teikning nr.	útgáfa/breyting			AOK ARKITEKTAR
A-202				

arkitekt / hönnunarstjóri: Kári Eiríksson, arkitekt, kt: 070365-4059
 AOK - Gunnarssundi 5 - 220 Hafnarfjörður - kt: 480318-1610
 sími: 699-0999 - email: aok@aok.is - www.aok.is

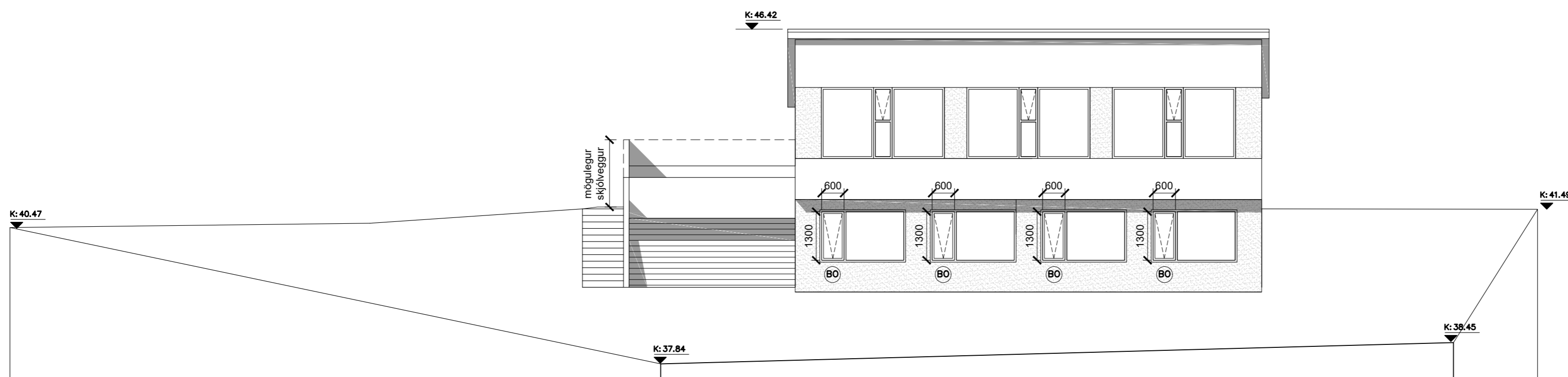
A2 ATH! Ól mál eru í millimetrum. Ól vafaatriði skal bera undir hönnuð.
 Mælið ekki af teikningum, ól mál athugist á staðnum.
 Ól afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.



Sneiðing AA
 mkv. 1:100



Ásýnd Vestur
 mkv. 1:100



Ásýnd Suður
 mkv. 1:100

TÁKN:

Veggir og hæðaskil með merktri brunamótstöðu. EI-60

Hurðir og gluggar með merktri brunamótstöðu. A-EIC5-60

Björgunarop BO 1100x500

Reykskjnjari R

Slökkvitæki

Rýmismúmer 101

Loftræst rými LR

Gólfniðurfall GN

Hitaveita HV

Vatnsveita VV

Rafmagnsveita RV

Þakniðurfall ÞNF

EINBÝLISHÚS - F2365181
 VIKURSKARÐ 2
 HAFNARFJÖRÐUR
 AÐALUPPDRAÐTÚR
 ásýndir suður og vestur, sneiðing AA

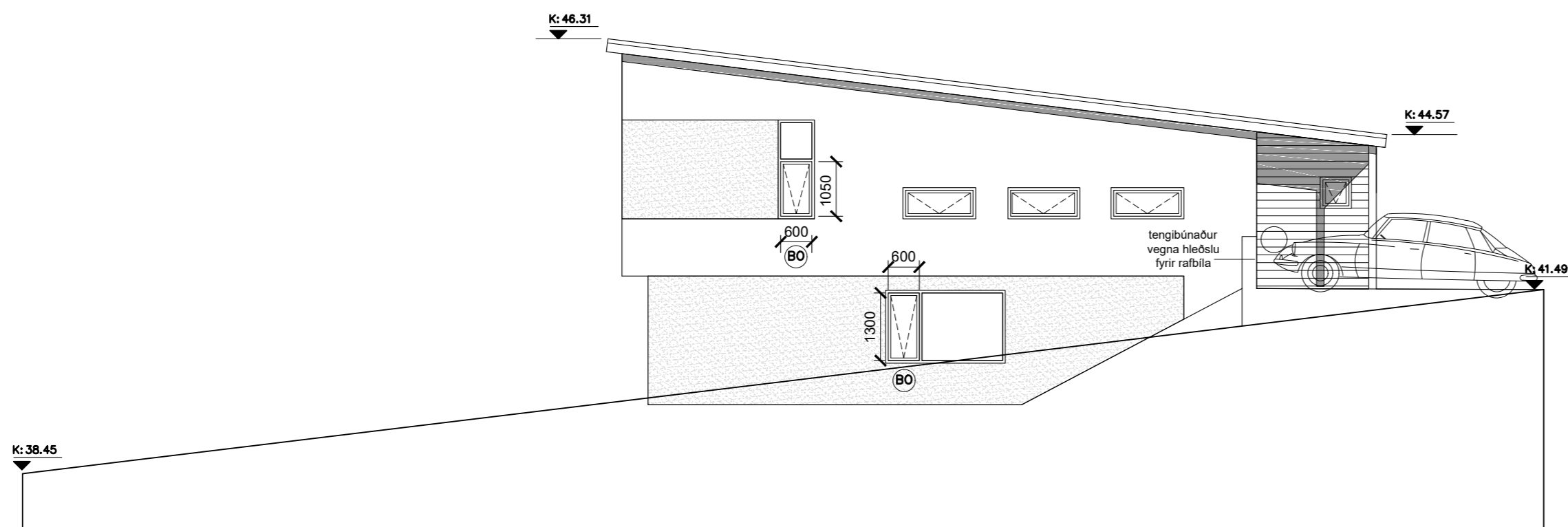
heimilisfang	landeignanúmer	staðgreinir
sveitarfélag	225493	1400-1-0000
verkluti	teiknað	dags.
skýringartexti	KE	17-04-2023
verknúmer	yfirfarið	1:100
21/18	KE	17-04-2023
teikning nr.	útgáfa/breyting	AOK ARKITEKTAR
A-203		



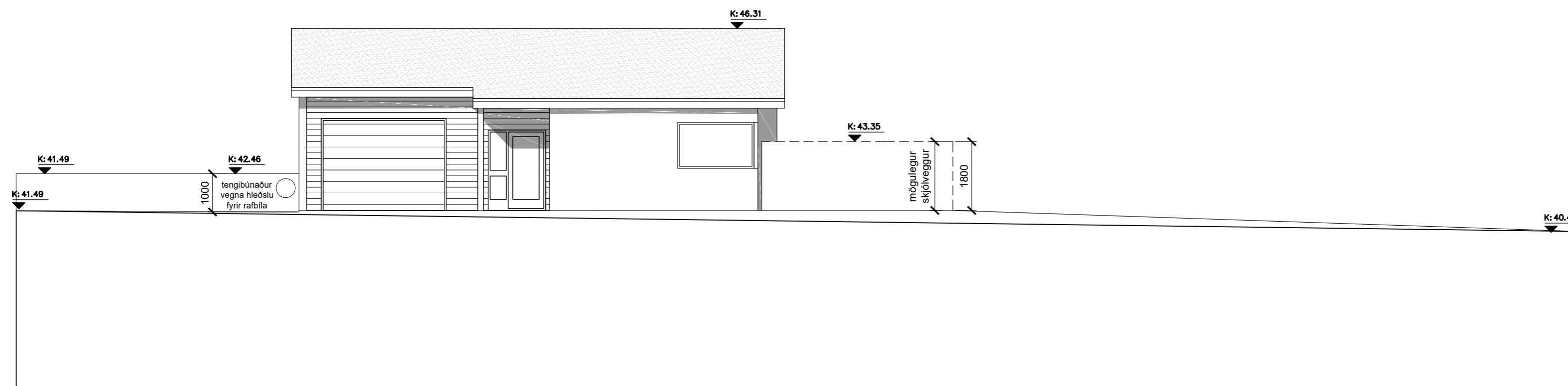
arkitekt / hönnunarstjóri: Kári Eiríksson, arkitekt, kt: 070365-4059

AOK - Gunnarssundi 5 - 220 Hafnarfjörður - kt: 480318-1610
 sími: 699-0999 - email: aok@aok.is - www.aok.is

A2 ATH! Öll mál eru í millimetrum. Öll vafatríði skal bera undir hönnuð. Mælið ekki af teikningum, öll mál athugist á staðnum. Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.



Ásýnd Austur
 mkv. 1:100



Ásýnd Norður
 mkv. 1:100

TÁKN:

Veggir og hæðaskil með merktri brunamótstöðu.	—EI—60—
Hurðir og gluggar með merktri brunamótstöðu.	A-EICS-60
Björgunarop	BO
Reykskynjari	R
Slökkvitæki	Ø
Rýmismúmer	(101)
Loftræst rými	(LR)
Gólfniðurfall	(GN)
Hitaveita	(HV)
Vatnsveita	(VV)
Rafmagnsveita	(RV)
Þakniðurfall	þNF

útg. dags. skýring teiknað yfirarið

EINBÝLISHÚS - F2365181
 heimilisfang VIKURSKARÐ 2
 sveitarfélag HAFNARFJÖRÐUR
 verkhluti AÐALUPPDRAÐTTUR
 skýringartexti ásýndir norður og austur - varmatafla

verknúmer	landeignanúmer	staðgreinir
21/18	225493	1400-1-0000

teiknað	yfirarið	kvarði	dags.
KE	KE	1:100	17-04-2023

teikning nr. útgáfa/breyting AOK ARKITEKTAR
 A-204



arkitekt / hönnunarstjóri: Kári Eiríksson, arkitekt, kt: 070365-4059

AOK - Gunnarssundi 5 - 220 Hafnarfjörður - kt: 480318-1610
 sími: 699-0999 - email: aok@aok.is - www.aok.is

A2 ATH! Öll mál eru í millimetrum. Öll vafaatriði skal bera undir hönnuð.
 Mælið ekki af teikningum, öll mál athugist á staðnum.
 Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.

